

TABELLA N. 1/3

Z.T.O. E DESCRIZIONE		Indice di densità fondiaria (mc/mq)	SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE							n
			ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 6	ZONA 7	
A	Centri storici e nuclei ambientali	----	€ 15,50	€ 28,00	€ 31,25	€ 35,75	€ 30,25	€ 28,00	€ 23,25	1
B	Insediamenti residenziali di completamento	1,00	€ 62,00	€ 112,00	€ 125,00	€ 143,00	€ 121,00	€ 112,00	€ 93,00	2
		1,50	€ 93,00	€ 168,00	€ 187,50	€ 214,50	€ 181,50	€ 168,00	€ 139,50	3
C1	Insediamenti residenziali di espansione da attuarsi con intervento edilizio diretto	0,75	€ 46,50	€ 84,00	€ 93,75	€ 107,25	€ 90,75	€ 84,00	€ 69,75	4
		1,00	€ 62,00	€ 112,00	€ 125,00	€ 143,00	€ 121,00	€ 112,00	€ 93,00	5
		1,50	€ 93,00	€ 168,00	€ 187,50	€ 214,50	€ 181,50	€ 168,00	€ 139,50	6
		2,00	€ 105,40	€ 190,40	€ 212,50	€ 243,10	€ 205,70	€ 190,40	€ 158,10	7
		Interne alla sottozona E4	1,00	€ 49,60	€ 89,60	€ 100,00	€ 114,40	€ 96,80	€ 89,60	€ 74,40
C2	Insediamenti residenziali con obbligo di piano attuativo	1,00	€ 62,00	€ 112,00	€ 125,00	€ 143,00	€ 121,00	€ 112,00	€ 93,00	9
			€ 43,40	€ 78,40	€ 87,50	€ 100,10	€ 84,70	€ 78,40	€ 65,10	10
		1,50	€ 93,00	€ 168,00	€ 187,50	€ 214,50	€ 181,50	€ 168,00	€ 139,50	11
			€ 62,00	€ 112,00	€ 125,00	€ 143,00	€ 121,00	€ 112,00	€ 93,00	12
Piani attuativi residenziali confermati		1,4÷1,6	€ 93,00	€ 168,00	€ 187,50	€ 214,50	€ 181,50	€ 168,00	€ 139,50	13
Piani Particolareggiati Approvati ROMANO CENTRO		----	€ -	€ -	€ 125,00	€ -		€ -	€ -	14
Piani Particolareggiati Approvati FELLETTTE		----	€ -	€ -	€ -	€ -		€ 112,00	€ -	15

★ Area già urbanizzata    ★★ Area da urbanizzare

TABELLA N. 2/3

Z.T.O. E DESCRIZIONE		Indice di densità fondiaria (mc/mq)	SUDDIVISIONE DEL TERRITORIO COMUNALE							n
			ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	ZONA 6	ZONA 7	
D/1.1	Insedimenti produttivi di completamento	Rapporto di copertura: 60%S.F.	N.V.	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	1
D/1.2	Insedimenti produttivi di espansione	Rapporto di copertura: 50%S.F.	N.V. ☆	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	2
			N.V. ☆☆	€ 78,00	€ 78,00	€ 78,00	€ 78,00	€ 78,00	€ 78,00	3
Piani attuativi produttivi confermati		Rapporto di copertura: 50%S.F.	N.V.	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	4
D/2.1	Insedimenti commerciali di completamento	Rapporto di copertura: 60%S.F.	N.V.	€ 93,50	€ 119,00	€ 119,00	€ 119,00	€ 119,00	€ 93,50	5
D/2.2	Insedimenti produttivi di espansione	Rapporto di copertura: 50%S.F.	N.V. ☆	€ 104,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 130,00	€ 104,00	6
			N.V. ☆☆	€ 78,00	€ 97,50	€ 97,50	€ 97,50	€ 97,50	€ 78,00	7
Piani attuativi commerciali confermati		Rapporto di copertura: 50%S.F.	----	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	€ 104,00	8
Zona D con prescrizione particolare A/3		----	----	€ -	€ -	€ 70,00		€ -	€ -	9
Zona D con prescrizioni particolari A/4.2 e A/4.4		----	----	€ -	€ -	€ 55,00		€ -	€ -	10
Zona D con prescrizione particolare A/10		----	----	€ -	€ -	€ -		€ 65,00	€ -	11

☆ Area già urbanizzata

☆☆ Area da urbanizzare

