



COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO  
UFFICIO URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del  
D.P.R. 06/06/2001 n. 380  
e successive modifiche ed integrazioni)

Riservato agli uffici

PRATICA N.

<b>IL SOTTOSCRITTO</b> (i dati anagrafici e fiscali relativi ad altri aventi titolo dovranno essere indicati nell' <b>ALLEGATO "A"</b> )							
<b>RICHIEDENTE</b> nel caso di Società/Personae Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.							
_____			_____				
COGNOME			NOME				
Nato a _____					il _____		
Codice Fiscale _____			Partita IVA _____				
Residente/con sede in _____					C.A.P. _____		
Via _____					Numero Civico _____		
Tel. _____		Fax. _____		e-mail _____			
<b>TITOLO DEL RICHIEDENTE</b>							
In qualità di:		<input type="checkbox"/> proprietario		<input type="checkbox"/> altro (specificare)		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante	
della Ditta _____					P.IVA _____		
con sede in _____					C.A.P. _____		
Via _____					Numero Civico _____		
Tel. _____		Fax. _____		e-mail _____			
<b>LOCALIZZAZIONE DELL'AREA</b>							
Via _____				n. _____	Z.T.O. _____		
Dati catasto Terreni		foglio _____	mapp. _____	foglio _____	mapp. _____		
		foglio _____	mapp. _____	foglio _____	mapp. _____		
		foglio _____	mapp. _____	foglio _____	mapp. _____		
<b>IDENTIFICAZIONE DELLA/E UNITA' IMMOBILIARE/I</b>							
Dati catasto Urbano		foglio _____	mapp. _____	sub. _____	foglio _____	mapp. _____	sub. _____
		foglio _____	mapp. _____	sub. _____	foglio _____	mapp. _____	sub. _____
		foglio _____	mapp. _____	sub. _____	foglio _____	mapp. _____	sub. _____

## COMUNICA

Ai sensi dell'articolo 22, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, che inizierà, nella/e sopra descritta/e unità immobiliare/i le opere analiticamente descritte nella seguente relazione asseverata, in conformità agli allegati elaborati progettuali a firma del tecnico incaricato:

\_\_\_\_\_ .  
Attesta di essere legittimato alla presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività ai sensi di legge, di non violare diritti di terzi o condominiali, di non pregiudicare o aggravare servitù esistenti sollevando la

Pubblica Amministrazione da ogni responsabilità per gli aspetti legati alla titolarità, alle servitù e quant'altro legato agli aspetti civilistici. Dichiaro inoltre:

- Che le opere edilizie inizieranno **non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data di presentazione della presente.**
- Che le opere edilizie inizieranno **non prima che siano decorsi 30 giorni dalla data:**
- Di approvazione della Soprintendenza ai sensi della PARTE SECONDA – Beni culturali del Decreto Legislativo n. 42/2004 e pertanto si impegna a presentare copia del provvedimento prima dell'inizio lavori;
  - Di intervenuta validità dell'Autorizzazione Ambientale (Decreto Legislativo n. 42/2004 – PARTE TERZA – Beni Paesaggistici);
  - Dall'autorizzazione a monetizzare gli spazi pubblici ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G.;
  - Dalla costituzione, con atto registrato e trascritto, di servitù di uso pubblico degli spazi pubblici ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G.;

**Il richiedente si impegna a completare i lavori entro 3 anni dalla data di efficacia della “Denuncia di Inizio Attività” e si obbliga altresì a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, nonché di chiedere il certificato di agibilità, qualora dovuto, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori.**

Si comunica che la Direzione dei lavori e l'esecuzione delle opere saranno affidati a:

<b>DIRETTORE DEI LAVORI</b> (obbligatorio) (Da compilare anche nel caso che coincida con il progettista).			
_____		_____	
COGNOME		NOME	
Nato a _____		il _____	
Con studio in _____		C.A.P. _____	
Via _____		N. _____	
Tel. _____	Fax. _____	e-mail _____	
C.F. _____			
P. IVA _____			
Iscritto all'albo dei _____			
Provincia _____		Al n. _____	
Che sottoscrive per accettazione:			(timbro e firma)
<b>ASSUNTORE DEI LAVORI</b> (obbligatorio)			
DENOMINAZIONE _____			
_____		_____	
COGNOME		NOME	
Con sede in _____		C.A.P. _____	
Via _____		N. _____	
Tel. _____	Fax. _____	e-mail _____	
C.F./P. IVA _____			
Iscritto all'albo dei _____			
Provincia _____		Al n. _____	
Che sottoscrive per accettazione:			(timbro e firma)

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Firma del Richiedente

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

IL SOTTOSCRITTO				
COGNOME			NOME	
Nato a			il	
Con studio in			C.A.P.	
Via		N.		
Tel.	Fax.	e-mail		
C.F.				
P. IVA				
Iscritto all'albo dei				
Provincia		Al n.		(timbro e firma)

Esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'area o sull'immobile così descritto:

LOCALIZZAZIONE DELL'AREA						
Via		n.		Z.T.O.		
Dati catasto Terreni	foglio	mapp.	foglio	mapp.		
	foglio	mapp.	foglio	mapp.		
	foglio	mapp.	foglio	mapp.		
IDENTIFICAZIONE DELLA/E UNITA' IMMOBILIARE/I						
Dati catasto Urbano	foglio	mapp.	sub.	foglio	mapp.	sub.
	foglio	mapp.	sub.	foglio	mapp.	sub.
	foglio	mapp.	sub.	foglio	mapp.	sub.

Dichiara che nell'immobile in questione saranno eseguite le sottospecificate opere ai sensi degli articoli n. 22 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 meglio evidenziate negli allegati elaborati grafici:

(barrare la casella che interessa)	
<b>ARTICOLO 22, comma 3, DPR 380/2001</b>	
<input type="checkbox"/>	a) <b>INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA</b> , che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamento della destinazione d'uso;
<input type="checkbox"/>	b) <b>INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE O DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA</b> qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
<input type="checkbox"/>	c) <b>INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE</b> qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.-



**DICHIARA CHE** (\*)compilare in alternativa una delle caselle

a)  Non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento.

L'immobile **è stato** oggetto di precedenti domande di concessione – autorizzazione – permesso di costruire – DIA

b)  data \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_  
data \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ Prot. \_\_\_\_\_

(\*)  L'immobile **non è stato** oggetto di precedenti domande di concessione – autorizzazione – permesso di costruire – DIA

c)  Le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio di cui alla legge 47/85 e/o legge 724/94 e/o legge 326/03 e L.R.21/2004 e successive modifiche.

(\*)  Le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio di cui alla legge 47/85 e/o legge 724/94 e/o legge 326/03 e/o L.R.21/2004 e successive modifiche per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_\_ per il quale si allega copia del relativo modello di richiesta di sanatoria atti n. \_\_\_\_\_ ed eventuali allegati.

(\*)  Le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione in sanatoria ex lege 47/85 e 724/94 e permesso in sanatoria ex lege 326/03 e L.R. 21/04 successive modifiche n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

d)  Essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre in amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

e)  Alla presente denuncia **sono allegati:**

La relazione tecnica, firmata dal progettista abilitato, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal richiedente, prodotti in **duplice copia** (una copia sarà restituita come ricevuta).

Il calcolo del contributo concessorio firmato dal progettista e controfirmato dal richiedente.

La delega originale rilasciata dal proprietario dell'area/immobile.

Il certificato di destinazione urbanistica.

altro

altro

altro

altro

f)	<input type="checkbox"/>	Oneri concessori
(*)	<input type="checkbox"/>	L'intervento <b>non è soggetto</b> al pagamento di oneri concessori di cui al capo II° del testo Unico n. 380/2001 nonché della L.R. n. 61/85.
	<input type="checkbox"/>	L'intervento <b>è soggetto</b> al pagamento di oneri concessori, contributo previsto ai sensi del capo II° del Testo Unico n. 380/2001 nonché della L.R. n. 61/85 ed è stato determinato in:
		€ _____ come da conteggio allegato, di cui:
		€ _____ per oneri di urbanizzazione primaria
		€ _____ per oneri di urbanizzazione secondaria
		€ _____ per quota costo di costruzione
		€ _____ per monetizzazione parcheggio
		€ _____ per monetizzazione altri servizi
Il pagamento degli oneri concessori sarà versato secondo le modalità sotto elencate		
<b>1</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Oneri di urbanizzazione e/o monetizzazione parcheggi e altri servizi</b>
(*)	<input type="checkbox"/>	Unica soluzione: pagamento dell'intera somma contestualmente alla presentazione della presente richiesta.
	<input type="checkbox"/>	Rateizzazione:
	<input type="checkbox"/>	Fidejussione come da modulo allegato.
<b>2</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Costo di costruzione</b>
(*)	<input type="checkbox"/>	Unica soluzione: pagamento dell'intera somma contestualmente alla presentazione della presente richiesta.
	<input type="checkbox"/>	Rateizzazione:
	<input type="checkbox"/>	Fidejussione come da modulo allegato.
	<input type="checkbox"/>	Si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base del bollettino C.C.I.A.A.
	<input type="checkbox"/>	Si allega Tabella Ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi del D.M. 10/5/1977
(*) Compilare in alternativa una delle caselle.		
- Relativamente ai punti 1 e 2 si precisa che i versamenti dovranno essere effettuati alla Tesoreria Comunale, presso la Banca Popolare di Marostica.		
- Si precisa che il versamento del <u>contributo di cui al punto 1</u> può essere dilazionato in quattro rate semestrali previa presentazione di polizza fidejussoria.		
- Si precisa altresì che il versamento del <u>costo di costruzione di cui al punto 2</u> può essere dilazionato in quattro rate semestrali previa presentazione di polizza fidejussoria.		

<b>DICHIARA ALTRESI'</b> (*) compilare in alternativa una delle caselle	
Che le opere da realizzare insistono su area:	
compresa nel vigente P.R.G. in zona territoriale omogenea _____	
compresa nel P.R.G. adottato in zona territoriale omogenea _____	
1).a	<input type="checkbox"/> Non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
(*)	<input type="checkbox"/> Soggetta al Piano Attuativo _____ vigente/adottato dal _____ e che le opere non contrastano con le previsioni del piano.
1).b	<input type="checkbox"/> Non vincolata ai sensi di legge
(*)	<input type="checkbox"/> Vincolata ai sensi della PARTE SECONDA – Beni culturali del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1089/39)
	<input type="checkbox"/> Vincolata ai sensi della PARTE TERZA – Beni Paesaggistici del D.Lgs. 42/04 (ex L. 1497/39)
	<input type="checkbox"/> Vincolo idrogeologico
	<input type="checkbox"/> Vincolo idraulico
	<input type="checkbox"/> Vincolo cimiteriale

	<input type="checkbox"/>	Vincolo per elettrodotti
	<input type="checkbox"/>	Altro vincolo
	<input type="checkbox"/>	Le opere <b>non alterano</b> lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
	<input type="checkbox"/>	Le opere <b>alterano</b> lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili
2)	<input type="checkbox"/>	Che è stata presentata/stipulata convenzione per _____ In data _____ qui allegata in copia.
3)	Che l'intervento:	
(*)	<input type="checkbox"/>	È soggetto al benessere di altri Enti:
	Si allega il parere/benessere rilasciato da:	
	<input type="checkbox"/>	Soprintendenza Beni Ambientali N. Del
	<input type="checkbox"/>	Servizio Beni Ambientali N. Del
	<input type="checkbox"/>	Azienda sanitaria Locale N. Del
	<input type="checkbox"/>	Nulla osta idraulico del Genio Civile o Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta N. Del
	<input type="checkbox"/>	Altro _____ N. Del
	<input type="checkbox"/>	Altro _____ N. Del
	<input type="checkbox"/>	Altro _____ N. Del
	<input type="checkbox"/>	Non è soggetto al benessere di altri Enti:
4)	Che la superficie del terreno è:	e la superficie coperta è:
5)	Che l'area di intervento è attualmente:	
(*)	<input type="checkbox"/>	libera
	<input type="checkbox"/>	Occupata da fabbricati da demolire
6)	<input type="checkbox"/>	Che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al regolamento Edilizio, al regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza, igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto eventualmente dichiarato al successivo punto 9).
7)	<input type="checkbox"/>	Che le opere in progetto <b>non sono soggette</b> al benessere dei Vigili del Fuoco
(*)	<input type="checkbox"/>	Che le opere in progetto <b>sono soggette</b> al benessere dei Vigili del Fuoco. Si allega copia del parere preventivo al progetto rilasciato in data _____
8)	<input type="checkbox"/>	Che le opere rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche.
9)	<input type="checkbox"/>	Che si allega progetto degli impianti così come previsto dalla L. 46/90 e dal D.P.R. 447/91.
10)	<input type="checkbox"/>	Che le opere non comportano installazione e/o modifica di condotti di esalazione – ventilazione – fumari.
(*)	<input type="checkbox"/>	Che i condotti di esalazione – ventilazione – fumari di nuova installazione e/o modificati rispettano le norme UNI-CIG I. 1083/71.
11)	<input type="checkbox"/>	Che le opere non prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici.
(*)	<input type="checkbox"/>	Che, comportando le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell'art. 26 della legge 10/91, sarà presentata all'ufficio, prima dell'inizio dei lavori, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della stessa legge.
12)	<input type="checkbox"/>	Che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali.
(*)	<input type="checkbox"/>	Che, essendo prevista l'esecuzione di opere in C.A. e/o manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia antisismica (si allega la denuncia prevista dalla L. 64/74 e successive modifiche).

13)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento <b>rientra</b> nelle casistiche previste all'art. 3, comma 3, del D.Lgs. 494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
(*)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento <b>non rientra</b> nelle casistiche previste all'art. 3, comma 3, del D.Lgs. 494/1996 sulla sicurezza nei cantieri.
14)	<input type="checkbox"/>	Che l'intervento non contrasta con quanto previsto dalle norme del Codice della Strada e del Regolamento di attuazione in vigore.

**Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico incaricato, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi della legge penale (artt. 359 e 481 del C.P.) e ai sensi e per gli effetti della legislazione indicata in oggetto**

### **A S S E V E R A**

**la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.**

### **S I I M P E G N A**

**a consegnare, al termine dei lavori, il certificato di collaudo che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato unitamente alla comunicazione di fine lavori, nonché predisporre la documentazione per il certificato di agibilità, qualora dovuto, da richiedere entro 15 giorni dalla data di fine lavori.**

*Firma e timbro del progettista* \_\_\_\_\_

Per presa visione:

*Firma del Proprietario/Avente titolo* \_\_\_\_\_  
(Nel caso di Società/Persone Giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.)

#### **Avvertenze sulla documentazione da allegare:**

- 1 E' richiesta la documentazione prevista dal vigente Regolamento Edilizio per la presentazione dei progetti in relazione a ciascun tipo di intervento, con le fotografie idonee ad illustrare lo stato dei luoghi;
- 2 Ricevuta attestante il versamento dell'importo di Euro **100,00** (cento/00) per diritti di segreteria da effettuarsi presso l'ufficio postale mediante l'allegato modello di conto corrente n. 17960360 intestato al Comune di Romano d'Ezzelino - Servizio di Tesoreria;
- 3 Se necessaria in relazione all'intervento va inoltre prodotta la documentazione prevista dalle seguenti disposizioni:
  - Decreto ministeriale n. 37/2008 ( Norme per la sicurezza degli impianti);
  - Legge 13/89 e D.M. LL. PP. n. 236/89 (Barriere architettoniche);
  - Legge n. 10/91 e D.P.R. n. 413/93 (Risparmio energetico);
  - Legge n. 64/74 (Zone sismiche).-