



COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO  
UFFICIO URBANISTICA  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Riservato agli uffici

Marca da  
bollo

## DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(articolo 10 e seguenti del d.P.R. n. 380 del 2001)

- ordinario per interventi di cui alla successiva tabella A**  
(articolo 10, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(1)</sup>
- sostitutivo della denuncia di inizio attività per interventi di cui alla successiva tabella B**  
(facoltativo ai sensi dell'articolo 22, comma 7, d.P.R. n. 380 del 2001) <sup>(2)</sup>

**Al Responsabile del Settore III  
Urbanistica e Gestione del Territorio**

...l... sottoscritt... \_\_\_\_\_ nat... a \_\_\_\_\_ il [ ] - [ ] - [ ]

residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale [ ] tel. / fax \_\_\_\_\_ per conto:

- proprio
- proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella C

della ditta \_\_\_\_\_ cod. fisc. [ ]

con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

che rappresenta in qualità di \_\_\_\_\_ <sup>(3)</sup>

avente titolo alla presentazione della richiesta di permesso di costruire in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella C
- \_\_\_\_\_ <sup>(4)</sup> (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella C)

de..... immobil... in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

individuat... a... mappal... numero \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ classificat...

- in zona: [ ] \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: [ ] \_\_\_\_\_ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al piano di \_\_\_\_\_ individuato nell'allegata tabella D

non soggetto a vincoli

soggetto a... sequent... vincol... :

storico architettonico titolo I decreto legislativo n. 42/2004

paesistico ambientale titolo II decreto legislativo n. 42/2004

idrogeologico R.D. n. 3257 del 1923

zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978

fascia rispetto:  stradale  cimiteriale  (altro)

(altro) \_\_\_\_\_

(altro) \_\_\_\_\_

## CHIEDE

Il **permesso di costruire** per l'esecuzione dei lavori di seguito indicati.

Ferme restando le definizioni individuate nelle seguenti tabelle A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in:

con destinazione

urbanistica:

Residenziale;  Direzionale;  Commerciale;  Turistico/ricettiva;  Agricola;

Industriale;  Artigianale;  (altra) \_\_\_\_\_

e destinazione d'uso specifica: \_\_\_\_\_

TABELLA A	Interventi previsti dall'articolo 10 del d.P.R. n. 380 del 2001
<input type="checkbox"/> nuova costruzione:	<input type="checkbox"/> costruzione di manufatti edilizi <input type="checkbox"/> fuori terra <input type="checkbox"/> ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma <input type="checkbox"/> interrati <input type="checkbox"/> interventi di urbanizzazione: <input type="checkbox"/> primaria: _____ <input type="checkbox"/> secondaria: _____ <input type="checkbox"/> infrastrutture e impianti comportanti la trasformazione permanente del suolo ineditato <input type="checkbox"/> torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per servizi di telecomunicazione <input type="checkbox"/> manufatti leggeri, strutture di qualsiasi genere, non temporanee, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili <sup>(5)</sup> <input type="checkbox"/> prefabbricati <input type="checkbox"/> in opera <input type="checkbox"/> pertinenze con esecuzione di un volume superiore al 20% di quello dell'edificio principale <input type="checkbox"/> trasformazione permanente del suolo ineditato mediante: <input type="checkbox"/> depositi di merci <input type="checkbox"/> impianti per attività produttive all'aperto
<input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia con	<input type="checkbox"/> demolizione e fedele ricostruzione <input type="checkbox"/> modifiche di: <input type="checkbox"/> volume; <input type="checkbox"/> sagoma; <input type="checkbox"/> prospetti; <input type="checkbox"/> superfici; <input type="checkbox"/> sedime; <input type="checkbox"/> aumento delle unità immobiliari <input type="checkbox"/> mutamento della destinazione d'uso da <sup>(6)</sup> _____
<input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica	
<input type="checkbox"/> (altro)	_____



## DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto .....,

progettista dell'intervento di cui alla presente domanda, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 76 del T.U. approvato con d.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente domanda; e inoltre

#### in relazione alla normativa in materia igienico-sanitaria, che:

- il progetto non è soggetto al **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** in quanto non sono modificati né direttamente né indirettamente i requisiti o le caratteristiche di natura igienico-sanitaria;
- in sostituzione del parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, attesta la conformità delle opere da realizzare alle norme in materia igienico-sanitaria con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune;
- richiede che il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere igienico sanitario dell'A.S.L.**, di cui si allega copia;

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui al titolo II, decreto legislativo n. 42/2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione i termini per il rilascio del permesso di costruire non decorrono;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente domanda di permesso di costruire.

In fede.

....., li

Il progettista  
(timbro e firma)

.....

<b>TABELLA C</b>		<b>Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla domanda di permesso di costruire</b>	
La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:			
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____	<input type="checkbox"/> Proprietario	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Comproprietario	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____

<b>TABELLA D</b>		<b>Eventuale preesistenza di piano urbanistico attuativo vigente</b>	
Piano di _____	denominato _____		
Approvato con deliberazione C.C. n. _____	in data _____	_____ - _____ - _____	e convenzionato con atto
notaio _____	in data _____	_____ - _____ - _____	rep. _____

<b>TABELLA E</b>		<b>Onerosità</b>	
L'intervento di cui alla presente domanda di permesso di costruire è:			
<input type="checkbox"/>	gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:		
<input type="checkbox"/>	trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera ..... <sup>(7)</sup> del d. P.R. n. 380 del 2001;		
<input type="checkbox"/>	trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;		
<input type="checkbox"/>	oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia.		

<b>TABELLA F</b>		<b>Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire</b>	
La presente domanda di permesso di costruire è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:			
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Condomino	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Condomino	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____
_____	_____	<input type="checkbox"/> Confinante	
residente a _____	via/piazza _____	<input type="checkbox"/> Condomino	
Firma per assenso:	_____	<input type="checkbox"/>	_____



<b>D</b> Descrizione dell'intervento: con indicazione della tipologia costruttiva (muratura, c.a., carpenteria metallica; materiali, colori, finiture, ecc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>E</b> Calcolo delle superfici ai fini della determinazione del contributo concessorio e modulo D.M. 10 maggio 1977	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>F</b> Verifica legge 122/89 (parcheggi pertinenziali)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>G</b> Verifica legge 13/89 (eliminazione delle barriere architettoniche) e dichiarazione ai sensi dell'art.1 comma 4 della legge 13/89 e art. 7.3 del D.M. 236/89	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>H</b> Verifica legge 46/90	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>I</b> Verifica legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>L</b> Verifica legge 1086/71 (strutture in c.a.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>M</b> Verifica D.Lgs. 22/97 (bonifica siti inquinati) art. 17 D.Lgs.22/97 (ove occorre)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>N</b> Verifica legge 494/96 (sicurezza nel cantiere) e copia della notifica preliminare art. 11 legge494/96	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>O</b> Ricevuta richiesta parere VVFF	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>P</b> Copia autentica delle eventuali convenzioni con i confinanti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Q</b> Nel caso di DIA, asseverazione del progettista circa la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (art. 23, comma 1, D.P.R. 380/2001)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>R</b> Descrizione del sistema raccolta rifiuti domestici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>S</b> Descrizione del sistema di climatizzazione ambientale (riscaldamento) e/o produzione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, e tipo di combustione, con ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>T</b> Dichiarazione impegnativa del progettista, con riferimento a tutti gli aspetti e ai requisiti non specificatamente indicati in progetto e non oggetto di progettazione obbligatoria, con la quale assume tutte le responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui al Regolamento Locale di Igiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>U</b> Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione generica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, dichiarazione di impegno del titolare al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio di nulla osta all'esercizio della specifica attività nonché a trasferire tale impegno all'utilizzatore finale. Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>V</b> Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica (in assenza di N.O.E.) di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, relazione tecnica sull'attività lavorativa da insediare con riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi, dei materiali impiegati e del numero di addetti per le diverse fasi lavorative, distinte per sesso e mansione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Z</b> Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene e contestuale richiesta di N.O.E. di cui all'art. _____ dello stesso Regolamento, fascicolo N.O.E.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>X</b> Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BOLLETTINO PAGAMENTO DEI DIRITTI SANITARI <i>(Sulla base degli importi vigenti)</i>		
RICEVUTA PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA <i>(Sulla base degli importi vigenti)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MODULO ISTAT/AE <i>(solo nel caso di nuovo edificio o ampliamento)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## ATTENZIONE

*Il richiedente o denunciante è tenuto a consegnare tutti i documenti suddetti, la mancanza dei quali dovrà essere motivata.*

La parte ha prodotto la documentazione prescritta.

Tale documentazione è da ritenersi sufficiente in relazione al tipo di intervento richiesto.

L'ISTRUTTORE TECNICO

Il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> *Interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.*

<sup>2</sup> *Interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti.*

<sup>3</sup> *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

<sup>4</sup> *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

<sup>5</sup> *Cancellare le definizioni che non interessano.*

<sup>6</sup> *Indicare la destinazione precedente qualora l'intervento preveda anche il cambio di destinazione.*

<sup>7</sup> *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*