



COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO
PROVINCIA DI VICENZA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

IMPOSTA
DI BOLLO

PROTOCOLLO

AL RESPONSABILE SETTORE III
URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI
ROMANO D'EZZELINO

PRAT. ED. N. _____

OGGETTO: Istanza Certificato di Agibilità'
(Art. 24 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni)

Il sottoscritto ⁽¹⁾	in qualità di ⁽²⁾
nato a	il
C.F.:	P.IVA
residente/con sede legale in Comune di	
via	Tel.

CHIEDE
IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'
PER

- NUOVE COSTRUZIONI
 RICOSTRUZIONI O SOPRAELEVAZIONI, TOTALI O PARZIALI
 INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESISTENTI

per lo stabile sito in via _____
catastralmente censito alla Sezione _____ Foglio n. _____ Mapp.le n. _____
Foglio n. _____ Mapp.le n. _____
Foglio n. _____ Mapp.le n. _____

Provvedimenti autorizzativi:

Tipo _____ N. _____ del _____
Tipo _____ N. _____ del _____
Tipo _____ N. _____ del _____
Tipo _____ N. _____ del _____

Romano d'Ezzelino, lì _____

Firma del richiedente

(1) cognome e nome (del primo o unico intestatario) soggetto titolare del Permesso di Costruire o del soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività o ai loro successori o aventi causa;
(2) indicare se: proprietario, superficiario, enfiteuta, usufruttuario, titolare di diritti reali, locatario, affittuario agrario, titolare in base ad un diritto privato, titolare di diritti derivanti da provvedimenti autorizzativi, titolare di diritti derivanti da speciali situazioni previste per legge, enti pubblici, aziende erogatrici di servizi pubblici (art. 8 del Regolamento Edilizio).

DOCUMENTI DA PRESENTARE PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI

AGIBILITA'

- 1) Accatastamento con dichiarazione presentata per l'iscrizione al catasto dell'immobile e attestazione dell'avvenuta presentazione o in alternativa la richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere al catasto;
- 2) Dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti (vedi pagina 3);
- 3) Dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati da parte delle Ditte installatrici (Legge 46 del 05.03.90 e D.P.R. n. 447/91);
- 4) Collaudo opere in C.A.;
Legge 5.11.1971 n. 1086 così come modificata ed integrata dall'Art. 2 del D.P.R. 425 del 22.04.1994 o dichiarazione liberatoria;
- 5) Dichiarazione congiunta progettista, costruttore e direttore dei lavori sulla idoneità e la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico dell'edificio (Legge 30.04.1976 n. 373 e Legge 10/91);
- 6) Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza (o dichiarazione sostitutiva liberatoria a mezzo di atto di notorietà);
- 7) Copia dell'Autorizzazione allo scarico nel suolo o in fognatura comunale; (Legge n. 319 del 10.05.1976 e successive modificazioni ed integrazioni);
- 8) Certificato di Regolare Esecuzione; a firma del Direttore dei Lavori - Impresa costruttrice e Committente;
- 9) Dichiarazione sulla potenzialità della caldaia, resa dall'installatore (per potenziabilità maggiori di 100.000 Kcal/h, necessita il certificato prevenzione incendi);
- 10) Collaudo I.S.P.E.S.L. per ascensori e montacarichi;
- 11) Autorizzazione Emissioni in Atmosfera D.P.R. N. 203 del 24.05.1988 L.R. N. 33/85 e n. 28/90; (o dichiarazione sostitutiva liberatoria a mezzo di atto di notorietà);
- 12) Comunicazione di Fine lavori.;
- 13) Atto notarile registrato e trascritto di asservimento all'uso pubblico dello standard a parcheggio pubblico (3.7 N.T.A. del P.R.G. adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27.07.2003);
- 14) Atto notarile registrato e trascritto di asservimento all'edificio dello standard a parcheggio privato (Art. 3.6 delle N.T.A. del P.R.G. adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 27.07.2002);
- 15) Attestazione di qualificazione energetica a firma tecnico abilitato o dichiarazione liberatoria sempre a firma di un tecnico abilitato;

OGGETTO: Dichiarazione ai sensi dell'art. 25, comma 1 lettera b, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 relativa alle opere eseguite con Permesso di Costruire/D.I.A. n. _____ del _____ rilasciata alla Ditta _____ relativa a _____

Il sottoscritto	
nato a _____	il _____
C.F.: _____	P.IVA _____
residente/con sede legale in Comune di _____	
Via _____	richiedente il Certificato di Agibilità;

Il sottoscritto	
nato a _____	il _____
C.F.: _____	P.IVA _____
residente/con sede legale in Comune di _____	
Via _____	Direttore dei lavori;

DICHIARANO

Sotto la propria responsabilità:

- che le opere eseguite sono conformi al Permesso di Costruire/D.I.A. n. _____ rilasciato dal Comune di Romano d'Ezzelino in data _____ e successive varianti;
- l'avvenuta prosciugatura dei muri, così come la salubrità degli ambienti;
- che non esistono altre cause di insalubrità e, in particolare, che gli scarichi fognari sono stati realizzati secondo quanto approvato con autorizzazione n. _____ del _____;
- che le opere sono state realizzate in conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui agli artt. 77 e 78 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

Romano d'Ezzelino, _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RICHIEDENTE

(firma leggibile)

(firma leggibile)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto		nato a	
il	residente/con sede legale in Comune di		
via	Tel./Fax		
C.F.:	P.IVA	Iscritto all'albo dei	
della Provincia di	al n.	in qualità di Direttore dei Lavori per	
l'esecuzione delle opere di			
Giusto provvedimento autorizzativo	tipo	n.	del
	tipo	n.	del
	tipo	n.	del

DICHIARA

- A) Le caratteristiche del fabbricato la lavorazione svolta e i materiali utilizzati, non rientrano rientra/no tra quelle elencate nel D.M. LL.PP. del 16.02.1982 pubblicato nella G.U. n. 98/82, successive modifiche ed integrazioni e pertanto:
- non e' necessario il Certificato di Prevenzione Incendi;
- e' stato rilasciato il Certificato di Prevenzione incendi dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza n. _____ in data _____ (allegato n. _____).
- B) La lavorazione a _____ non risulta /risulta tra l'elenco delle industrie insalubri di:
- prima classe del _____ e pertanto si chiede l'attivazione a norma dell'Art. 216 del T.U.LL.SS./34;
- seconda classe del _____ e pertanto si chiede l'attivazione a norma dell'Art. 216 del T.U.LL.SS./34;

Romano d'Ezzelino li _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI

N.B.: Per gli insediamenti produttivi che rientrano tra le industrie insalubri ai sensi dell'Art. 216 del T.U.L.S. R.D. 27.07.1934 n. 1265 è necessario acquisire il parere igienico sanitario.

A tal fine si dovranno presentare:

A - Scheda informativa U.L.S.S. N. 3 (N. 2 copie complete di elaborati grafici e relazioni).-

B - Ricevuta del versamento dei diritti sanitari secondo le seguenti tariffe U.L.S.S. approvate con D.G.R.V. n. 1948 del 20.07.2001:

NORME GENERALI PER L'ACCERTAMENTO SANITARIO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI AGIBILITA'

Al fine di evitare ripetuti sopralluoghi per l'accertamento in oggetto si ritiene opportuno disporre che all'atto del sopralluogo:

- siano presenti (previo preavviso telefonico da parte dell'U.T.C.) il DD.LL. e/o il Committente della costruzione oggetto della domanda di agibilità;
- i locali siano accessibili così come dovranno essere predisposti per l'ispezione tutti i sigilli della rete fognaria, con la presenza, se necessita, di operaio che provveda alla loro apertura;
- l'apparato fognario sia conforme allo schema autorizzato.