

INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE Suddivisione del territorio comunale in zone aventi il più possibile elementi di omogeneità socio-economici, storico-ambientali, urbanistici di posizione, di dotazione di servizi e infrastrutture urbane.

ZONA 1 territorio montano e collinare (confermato) individuato dai fogli catastali I – II III – IV – V - VI

ZONA 2 territorio pedecollinare est (confermato) individuato dai fogli catastali VII – VIII – XII – XIV

ZONA 3 territorio pedecollinare ovest (modificato) individuato dai fogli catastali IX – X (parte) a Nord di Via Roma

ZONA 4 territorio di pianura Romano/San Giacomo Ovest (modificato) individuato dai fogli catastali X (parte) a Sud di Via Roma e fogli XI – XIII – XVI (parte) a Nord della S.S. 248 Schiavonesca-Marosticana

ZONA 5 territorio di pianura San Giacomo Est (modificato) individuato dai fogli catastali XV – XVII (parte) a Nord della S.S. 248 Schiavonesca-Marosticana

ZONA 6 territorio di pianura Fellette (modificato) individuato dai fogli catastali XVI (parte) – XVII (parte) a Sud della S.S. 248 Schiavonesca-Marosticana, foglio XVIII e XIX (parte) a Nord di Via Castellana

ZONA 7 territorio di pianura Sacro Cuore (modificato) individuato dai fogli catastali XIX (parte) a Sud di Via Castellana e fogli XX – XXI - XXII

SITUAZIONI PARTICOLARI

	TIPOLOGIA	RIDUZIONE
1	Aree gravate da servitù di elettrodotto - linee inferiori a 132 KV-	10%*
2	Aree ricomprese all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti - linee oltre i 132 KV. Tale riduzione si applica anche alle aree residue dello stesso lotto al di fuori delle fasce di rispetto, che risultano di fatto inedificabili.	60%*
3	Aree gravate da servitù idrauliche (rogge demaniali e consortili)	15%*
4	Aree gravate da servitù di passaggio a favore di terzi	10%*
5	Aree residenziali interne alla sottozona E4	20%*
6	Aree gravate da vincolo geomorfologico – idrogeologico	15%*

*In caso di aree gravate da più tipologie, ricomprese nella tabella sopra riportata, si potrà procedere al cumulo delle riduzione fino al raggiungimento di una percentuale massima del 70%.