

3.12 ALTRA DOCUMENTAZIONE TECNICA (art. 10 del Regolamento Edilizio)

3.12.a Documenti da presentare con la domanda di Permesso di Costruire

	<i>ALLEGATI</i>
1a) Copia atto di proprietà o altro titolo abilitante e dichiarazione di aver titolo a richiedere il Permesso di Costruire (vedi fac-simile);	<input type="checkbox"/>
2a) Dettagliata relazione tecnico-illustrativa delle opere da realizzare;	<input type="checkbox"/>
3a) Documentazione fotografica di data certa dimostrante lo stato effettivo dei lavori e planimetria con indicati i coni visuali di ripresa (nel caso di varianti in corso d'opera);	<input type="checkbox"/>
4a) Documentazione fotografica di data certa illustrante lo stato dei luoghi e planimetria con indicati i coni visuali di ripresa;	<input type="checkbox"/>
5a) Documentazione di provenienza nuovi mappali (in caso di lotti oggetto di frazionamento);	<input type="checkbox"/>
6a) Scheda informativa debitamente compilata (vedi fac-simile);	<input type="checkbox"/>
7a) Dimostrazione grafica e analitica dei volumi e delle superfici coperte;	<input type="checkbox"/>
8a) Computo metrico estimativo dei lavori da eseguirsi o in alternativa dichiarazione di volersi avvalere del calcolo tabellare per il pagamento del contributo sul costo di costruzione;	<input type="checkbox"/>
9a) Attestazione versamento diritti Sanitari per l'esame del progetto e della documentazione tecnica al fine del rilascio del parere di cui all'Art. 220 del TULLSS (c/c n. 19010990 intestato a U.L.S.S. N. 3 - Bassano del Grappa - Diritti Sanitari - Servizio Tesoreria);	<input type="checkbox"/>
10a) Dichiarazione del progettista che asseveri la conformità del progetto agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie (nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali) e alle norme relative all'efficienza energetica; (Art. 20, comma 1, DPR 380/2001);	<input type="checkbox"/>
11a) Progetto delle opere strutturali o in alternativa (qualora detto progetto venga presentato prima dell'inizio dei lavori) dichiarazione del progettista delle opere strutturali che il progetto architettonico è realizzabile nel rispetto delle Norme vigenti per la Zona Sismica 2;	<input type="checkbox"/>
12a) Perizia di tecnico abilitato che certifichi l'idoneità statica dell'edificio considerando le modifiche attuate rispetto al progetto autorizzato;	<input type="checkbox"/>
13a) Dichiarazione a firma di Tecnico abilitato circa la potenzialità dell'impianto Termico;	<input type="checkbox"/>
14a) Dichiarazione del progettista di conformità al DM 01.02.1986 (Norme di Sicurezza Antincendio per la costruzione e l'esercizio di Autorimesse e Simili);	<input type="checkbox"/>
15a) Dimostrazione distanza da eventuali elettrodotti (DPCM 23.04.1992; LR 03.06.1993, n. 27; LR 22.10.1999, n. 48; e successivi provvedimenti);	<input type="checkbox"/>
16a) Dimostrazione distanza da eventuali pozzi di approvvigionamento idrico;	<input type="checkbox"/>

- 17a) Dimostrazione della regolarità dell'esistente da attuarsi a mezzo presentazione di:
- a) copia delle precedenti concessioni/autorizzazioni edilizie, Permessi di Costruire e/o condoni edilizi; oppure, in alternativa:
 - b) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal richiedente il Permesso di Costruire e dal progettista;
- 18a) Dichiarazione del Tecnico che le opere eseguite sono conformi alle concessioni edilizie e/o Permessi di Costruire rilasciati;
- 19a) Asseverazione del progettista attestante la conformità allo stato di fatto dei rilievi, delle misurazioni effettuate e degli stati di consistenza rilevate;
- 20a) Elaborato grafico, in triplice copia e redatto almeno in scala 1:100, atto a dimostrare l'accessibilità, la visitabilità e l'adattabilità, evidenziante i percorsi accessibili che, partendo dal suolo pubblico, si articolano attraverso l'entrata, gli spazi comuni e le singole unità immobiliari, ponendo in risalto le differenze di quota e le modalità proposte per superarle. Le planimetrie devono rappresentare la disposizione dei sanitari dei servizi igienici e l'ipotesi di arredo. (L. 13/1989 e D.M. 236/1989 - L.R. 16/2007 e Dgr n. 1428/2011);
- 21a) Relazione tecnica che illustri, tra l'altro, la conformità del progetto alla vigente disciplina sull'eliminazione delle barriere architettoniche (L. 13/1989 e D.M. 236/1989 - L.R. 16/2007 e Dgr n. 1428/2011) e riporti in modo dettagliato le motivazioni a base delle eventuali soluzioni alternative proposte ai sensi dell'art. 29 e quelle a base di eventuali richieste di deroga ai sensi degli artt. 27 e 28 dell'allegato B alla Dgr n. 1428/2011;
- 22a) Dichiarazione del progettista attestante la conformità degli elaborati di progetto alle disposizioni dettate dalla L. 13/1989 (art. 1, comma 4) ovvero Asseverazione di conformità redatta utilizzando l'apposito modello (Allegato 1 – Modulo per l'asseverazione di conformità – Allegato A alla Dgr n. 1428/2011);
- 23a) Progetto degli Impianti Tecnologici (Art. 11 DM 37/2008) se sono superati i limiti previsti dall'Art. 5, comma secondo, DM 37/2008 in caso contrario, dichiarazione del progettista;
- 24a) Progetto impianto di protezione da scariche atmosferiche per edifici di volume superiore a 200 mc (art. 5, comma secondo, lettera d, DM 37/2008);
- 25a) Parere sanitario dell'U.L.S.S. n. 3 Distretto Sanitario n. 3;
- 26a) Atto d'obbligo notarile registrato e trascritto di asservimento all'uso pubblico dello standard a parcheggio aperto al pubblico ovvero a servizi (verde e parcheggio) ai sensi dell'Art. 8 delle N.T.A. del PRG nei casi di nuova capacità insediativa nelle zone residenziali (B e C);
- 27a) Richiesta di monetizzazione dell'area da asservire a parcheggio pubblico qualora si rientri in una delle fattispecie indicate dall'art. 8 delle NTA del vigente PRG.;
- 28a) Domanda di autorizzazione allo scarico delle acque reflue redatta su apposito modello e corredata da n. 3 copie dello schema fognario (nel caso di scarico provvisorio nel suolo);
- 29a) Copia domanda di autorizzazione allo scarico in fognatura presentata alla Società ETRA;

- 30a) Certificazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 attestante la riduzione minima del 10 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal medesimo decreto legislativo (nel caso di edifici di nuova costruzione – art. 11, comma 1, D.Lgs 115/2008);
- 31a) Certificazione ai sensi del D.Lgs 192/2005 attestante la riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal medesimo decreto legislativo (nel caso di interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti – art. 11, comma 2, D.Lgs 115/2008);
- 32a) Relazione paesaggistica di cui al DPCM 12.12.2005 contenente tutti gli elementi necessari alla verifica di compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto che correda, congiuntamente al progetto dell'intervento e alla relazione di progetto, l'istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146, comma 2 del D.Lgs 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) in duplice copia;
- 33a) Relazione paesaggistica semplificata secondo il modello contenuto nel DPCM 12.12.2005 avente titolo “*Scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica per le opere il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata*” (rif. art. 2, DPR 139/2010);
- 34a) Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146, comma 2, D.Lgs. 42/2004 (in bollo);
- 35a) Domanda di Accertamento Compatibilità Paesaggistica ex art. 181 comma 1 – quater D.Lgs 42/2004 (in bollo);
- 36a) Valutazione delle opere compensative atte allo smaltimento del maggior carico idraulico per ogni trasformazione comportante diminuzione di area libera filtrante redatta da un tecnico di comprovata esperienza (art. 13 ter – Prevenzione del rischio idraulico - lett. A, NTA del vigente PRG);
- 37a) Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi dell'art. 8 della legge 447/1995 con le modalità previste dalla DDG ARPAV n. 3/2008 ovvero, per gli edifici adibiti a civile abitazione, autocertificazione asseverata da un tecnico abilitato (art. 5, comma 1, lett. e), L. 106/2011);
- 38a) Vinca – Valutazione di incidenza ambientale – Come disciplinata dalla DGRV n. 3173 del 10.10.2006 avente per oggetto “Nuove disposizioni relative all’attuazione della direttive comunitarie 92/43/CEE e DPR 357/1997. Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative”;
- 39a) Idonea documentazione, sottoscritta dal soggetto richiedente e dal tecnico progettista, sulle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l’accesso, il transito e l’esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza (art. 79 bis LR 61/1985 così come aggiunto dall’art. 12 della LR 4/2008), secondo le istruzioni tecniche approvate con DGR n. 97 del 31.01.2012, pubblicata sul BUR n. 15 del 21.02.2012;

PIANO CASA L.R. 14/2009 (come modificata dalla L.R. 13/2011)

- 40a) Attestazione del titolo di legittimazione come previsto dall'art. 6, comma 3, lettera a, della LR 14/2009 così come modificata dalla L.R. 13/2011;
- 41a) Asseverazione del professionista abilitato che attesti le condizioni oggettive previste dalla LR 14/2009, con riferimento all'art. 6, comma 3, lettera b, come da indicazioni contenute nella circolare n. 1 del 8

- novembre 2011 approvata dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1782 del 8 novembre 2011;
- 42a) Autocertificazione del tecnico progettista attestante la conformità del progetto alle norme di sicurezza ed a quelle igienico-sanitarie, come prescritto dall'art. 6, comma 3, lettera f della LR 14/2009;
- 43a) Dichiarazione della ditta produttrice che certifichi la potenza massima producibile dall'impianto (fotovoltaico e/o solare termico) ai fini dell'elevazione della percentuale d'incremento prevista dall'art. 2, comma 5, della LR 14/2009.
- 44a) Dichiarazione ovvero Atto d'impegno teso a stabilire la "prima abitazione del proprietario" di cui all'art. 7 della legge regionale 8 luglio 2009, n. 14 in cui l'avente titolo (proprietà, usufrutto o altro diritto reale) o i suoi familiari, attestino di risiedere nell'unità immobiliare oggetto d'intervento oppure si obblighino a stabilirvi la residenza ed a mantenerla almeno per i ventiquattro mesi successivi al rilascio del certificato di agibilità.

3.12.b Documentazione aggiuntiva per attività produttive

- 1b) Certificato di iscrizione alla CCIAA;
- 2b) Pratica da trasmettere al Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS N. 3 di Bassano del Grappa per il parere ex Art. 220 TULLSS, composta da duplice copia degli elaborati grafici e della scheda informativa ULSS, con attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti sanitari alla tesoreria dell'ULSS. n. 3 di Bassano del Grappa (c/c. n. 19010990);
- 3b) Parere Sanitario dell'ULSS n. 3 Dipartimento di Prevenzione;
- 4b) Documentazione relativa alle emissioni fumi in atmosfera (D.Lgs 152/2006) oppure dichiarazione che l'attività non prevede impianti che possono dar luogo ad emissioni aeriformi nell'ambiente esterno;
- 5b) Parere sanitario dell'ULSS n. 3 Settore Veterinario;
- 6b) Valutazione di conformità del progetto da parte del Comando Provinciale dei VVF di Vicenza (art. 3 DPR 151/2011);
- 7b) Dichiarazione congiunta che il progetto non è soggetto alla valutazione di conformità del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ma che ci si impegna comunque ad eseguire tutte le opere e gli impianti necessari all'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi qualora l'attività futura rientrasse tra quelle soggette alla normativa antincendio (DPR 151/2011) resa dal richiedente e dal progettista;
- 8b) Convenzione per interventi richiesti in Zona classificata dal P.R.G. come "disciplina urbanistica particolare ex LR 11/1987";
- 9b) Progetto sistemazione area di pertinenza con indicate e quotate le superfici a verde, a parcheggio, percorsi pedonali e carrai;
- 10b) Domanda di autorizzazione allo scarico da inoltrare all'Amministrazione Provinciale di Vicenza nel caso di insediamenti produttivi non recapitanti in pubblica fognatura;
- 11b) Documentazione di previsione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della legge 447/1995 e successive modifiche ed integrazioni che

contenga tutte le informazioni e le indicazioni previste dalla DDG ARPAV n. 3/2008;

3.12.c Documentazione aggiuntiva per interventi in Zona Agricola

- 1c) Vincolo di PRG Sottozona E 4 (Art. 5.2 norme PRG);
- 2c) Provvedimento di approvazione del piano aziendale da parte del Servizio Ispettorato Regionale per l'Agricoltura di Vicenza (art. 44, comma 3, LR 11/2004);
- 3c) Vincolo di non edificazione sul fondo di pertinenza trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari nel caso di nuova edificazione ad uso abitativo (art. 45, comma 1, LR 11/2004);
- 4c) Vincolo di destinazione d'uso dell'annesso rustico (art. 45, comma 4, LR 11/2004);
- 5c) Vincolo di destinazione d'uso dell'abitazione (art. 45, comma 4, LR 11/2004);

3.12.d Nulla Osta - Vincoli -Pareri Vari

- 1d) Autorizzazione idraulica del Consorzio di Bonifica "Brenta" di Cittadella;
- 2d) Autorizzazione idraulica ai sensi della LR 41/1988 dell' Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza;
- 3d) Autorizzazione paesaggistica ex Art. 146, comma 2, D.Lgs 42/2004 per interventi richiesti in Zona soggetta a Vincolo Ambientale;
- 4d) Nulla osta della Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici di Verona per i fabbricati soggetti a vincolo di tutela ai sensi dell'Art. 21.4 D.Lgs. 42/2004;
- 5d) Atto notarile di vincolo dei confinanti per costruzione in deroga alla distanza dai confini (registrato e trascritto) compreso di copia degli elaborati progettuali sottoscritti da tutte le parti interessate;
- 6d) Presa d'atto del Servizio Forestale Regionale per interventi non edilizi o non strettamente connessi ad essi su terreno sottoposto a vincolo idrogeologico (ad es.: movimento di terreno finalizzato a pratiche agronomiche, sistemazioni idraulico – forestali, costruzione di piste e di strade agro – silvo – pastorali, consolidamento di scarpate e di terreni in dissesto idrogeologico, realizzazione di reti tecnologiche, strade non di stretta pertinenza dei singoli lotti, ecc.);
- 7d) Presa d'atto forestale ex LR 25/1997 relativamente ad interventi edilizi ed alle infrastrutture ad essi strettamente connessi su terreno sottoposto a vincolo idrogeologico (Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di vincolo idrogeologico);
- 8d) Nulla osta preventivo della Commissione Provinciale di Vigilanza sui locali di Pubblico Spettacolo;
- 9d) Indagine Geologica per zone instabili;

- 10d) Parere del Consorzio di Bonifica "Brenta" di Cittadella per zone delimitate come "Instabili";
- 11d) Nulla osta Comando di Polizia Municipale;
- 12d) Nulla osta del proprietario dell'immobile se diverso dal richiedente;
- 13d) Nulla osta dei proprietari di parti comuni o comproprietari;
- 14d) Delibera condomini per innovazioni;
- 15d) Autodichiarazione, redatta ai sensi del DPR 445/2000, di cui all' Art. 53 del DPR 495/1992;

IMPORTANTE: Ogni progetto deve contenere almeno una planimetria con evidenziati i sottoriportati dati:

3.12.e Progetto sistemazione area esterna con indicato:

- A) Distanze dai confini;
 B) Distanze dalle strade;
 C) Distanze dai fabbricati limitrofi;
 D) Area libera filtrante (ALF) debitamente quotata;
 E) Area a parcheggio aperto al pubblico (Art. 8 NTA);
 F) Area a parcheggio privato (L. 122/89);

Documentazione finalizzata al rilascio del Permesso di Costruire

- A) Diritti di Segreteria - Ricevuta di pagamento;
- B) Versamento presso la Tesoreria Comunale del contributo ai sensi dell'Art. 16 DPR 380/2001 così suddiviso:
 - Oneri di urbanizzazione primaria;
 - Oneri di urbanizzazione secondaria;
 - Costo di costruzione;
- C) Polizza fideiussoria assicurativa o bancaria in caso di rateizzazione oneri;
- D) Scheda ISTAT modello ISTAT/AE compilata in ogni sua parte e firmata;

Documenti da presentare prima dell'inizio dei lavori

- 1) Duplice copia del progetto di isolamento termico del fabbricato e di dimensionamento dell'impianto termico previsto dalla L. 10/1991 e successive modifiche ed integrazioni (D.Lgs 192/2005 coordinato con le modifiche apportate dal D.lgs 311/2006).

ALLEGATO 3d

- 3d1) Autorizzazione della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per installazione serbatoio GPL fuori dal centro abitato (Art. 19 D.Lgs 285/1992 e D.M. 31.03.1984);
- 3d2) Nulla Osta della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per installazione serbatoio GPL all'interno del centro abitato (Art. 19 D.Lgs 285/1992 e D.M. 31.03.1984);
- 3d3) Autorizzazione della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per interventi in fregio alle strade di competenza provinciale per realizzazione di una recinzione, marciapiede, pista ciclabile ecc.. fuori dal centro abitato (Art. 21 D.Lgs 285/1992);
- 3d4) Nulla Osta della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per interventi in fregio alle strade di competenza provinciale per realizzazione di una recinzione, marciapiede, pista ciclabile ecc.. all'interno del centro abitato (Art. 21 D.Lgs 285/1992);
- 3d5) Autorizzazione della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per interventi in fregio alle strade di competenza provinciale per ampliamento edificio fuori dal centro abitato (Art. 21 D.Lgs 285/1992);
- 3d6) Nulla Osta della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per interventi in fregio alle strade di competenza provinciale per ampliamento edificio all'interno del centro abitato (Art. 21 D.Lgs 285/1992);
- 3d7) Autorizzazione della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per l'apertura/modifica di accessi carrai e diramazioni fuori dal centro abitato (Art. 22 D.Lgs 285/1992);
- 3d8) Nulla Osta della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per l'apertura/modifica di accessi carrai e diramazioni all'interno del centro abitato (Art. 22 D.Lgs 285/1992);
- 3d9) Autorizzazione della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per l'installazione di mezzi pubblicitari fuori dal centro abitato (Art. 23 D.Lgs. 285/1992);
- 3d10) Nulla Osta della Società VIABILITÀ S.p.A. (Via Zamenhof, 829 – 36100 VICENZA – tel. 0444/385711, fax 0444/385798 – <http://www.viabilita.it>) per l'installazione di mezzi pubblicitari all'interno del centro abitato (Art. 23 D.Lgs. 285/1992);

ALLEGATO 4d

- 4d1) Autorizzazione dell'A.N.A.S. per installazione serbatoio GPL fuori dal centro abitato (Art. 19 D.Lgs. 285/1992 e DM 31.03.1984);
- 4d2) Nulla Osta dell'ANAS per installazione serbatoio GPL all'interno del centro abitato (Art. 19 D. Lgs. 285/1992 e D.M. 31.03.1984);
- 4d3) Autorizzazione dell'ANAS per interventi in fregio alle strade di competenza regionale per realizzazione di una recinzione, marciapiede, pista ciclabile ecc.. fuori dal centro abitato (Art. 21 D.Lgs 285/1992);
- 4d4) Nulla Osta dell'ANAS per interventi in fregio alle strade di competenza regionale per realizzazione di una recinzione, marciapiede, pista ciclabile ecc.. all'interno del centro abitato (Art. 21 D.Lgs. 285/1992);
- 4d5) Autorizzazione dell'ANAS per interventi in fregio alle strade di competenza regionale principali per ampliamento edificio fuori dal centro abitato (Art. 21 D.Lgs. 285/1992);
- 4d6) Nulla Osta dell'ANAS per interventi in fregio alle strade di competenza regionale per ampliamento edificio all'interno del centro abitato (Art. 21 D.Lgs 285/1992);
- 4d7) Autorizzazione dell'ANAS per l'apertura/modifica di accessi carrai e diramazioni fuori dal centro abitato (Art. 22 D.Lgs. 285/1992);
- 4d8) Nulla Osta dell'ANAS per l'apertura/modifica di accessi carrai e diramazioni all'interno del centro abitato (Art. 22 D.Lgs. 285/1992);
- 4d9) Autorizzazione dell'ANAS per l'installazione di mezzi pubblicitari fuori dal centro abitato (Art. 23 D.Lgs. 285/1992);
- 4d10) Nulla Osta dell'ANAS per l'installazione di mezzi pubblicitari all'interno del centro abitato (Art. 23 D.Lgs. 285/1992);