



COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO
UFFICIO URBANISTICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Ai sensi degli artt. 22-23 del D.P.R.06/06/2001 n. 380
e successive modifiche ed integrazioni)

Riservato agli uffici

PRATICA N.

DITTA

COGNOME

NOME

SCHEMA CALCOLO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO

Z.T.O. _____ DENSITA' EDILIZIA _____

TIPO DI INTERVENTO _____

DESTINAZIONE D'USO _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE

A) URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Edificio a carattere residenziale

_____ x €. _____ = €. _____

_____ x €. _____ = €. _____

Edificio a carattere non residenziale

_____ x €. _____ = €. _____

_____ x €. _____ = €. _____

Totale urbanizzazione primaria = €. _____

B) URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Edificio a carattere residenziale

_____ x €. _____ = €. _____

_____ x €. _____ = €. _____

Edificio a carattere non residenziale

_____ x €. _____ = €. _____

_____ x €. _____ = €. _____

Totale urbanizzazione secondaria = €. _____

C) MONETIZZAZIONE PARCHEGGI

_____ x €. _____ = €. _____

D) MONETIZZAZIONE ALTRI SERVIZI

_____ x €. _____ = €. _____

TOTALE ONERI DI URBANIZZAZIONE = €. _____



COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO
UFFICIO URBANISTICA

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

TABELLA 1 Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie	
1	2	3	4 = 3 : Su	5	6 = 4 x 5	
$x \geq 95$				0		
$95 < x \leq 110$				5		
$110 < x \leq 130$				15		
$130 < x \leq 160$				30		
$x > 160$				50		
		Su	SOMMA			i1

TABELLA 2 Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
7	8
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni di ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

TABELLA 3 Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $Snr/Su \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
9	10	11
$x \geq 50$	<input type="checkbox"/>	0
$50 < x \leq 75$	<input type="checkbox"/>	10
$75 < x \leq 100$	<input type="checkbox"/>	20
$x > 100$	<input type="checkbox"/>	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
17	18	19
1 Su (art. 3)	Superficie abitabile utile	
2 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie totale non residenziale	

SUPERFICIE PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
20	21	22
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i1 + i2 + i3$

Classe edificio	% maggioraz.
15	16
	M

- A = Costo di costruzione (1) = _____ €/mq
 B = Costo al mq. do costruzione maggiorato A x (1+M/100) = _____ €/mq
 C = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B = _____ €.
 D = Costo afferente alla concessione = _____ €.

Il Tecnico

Il Proprietario

Data _____